



# LAÔ

Saint-Bonnet-en-Champsaur



## ● *Saint-Bonnet-en-Champsaur*

# Une commune de charme entre le Dauphiné et la Provence !

Capitale historique de la vallée de Champsaur, et porte d'entrée privilégiée pour accéder aux merveilles du parc national des Écrins, Saint-Bonnet-en-Champsaur ne manque pas d'atouts. À seulement 17 kilomètres de Gap, facilement accessible via la nationale N85 et les nombreuses lignes de bus régulières, les Saint-Bonnetiers profitent à la fois des bienfaits de la campagne et des attraits de la ville. Ruelles étroites, marché de producteurs locaux, fêtes paysannes, maisons en pierres taillées...

Saint-Bonnet-en-Champsaur entretient avec ferveur cette atmosphère de village médiéval qui fait tout son charme !



“  
cette  
atmosphère  
de village  
médiéval  
qui fait  
tout son  
charme !  
”

## Le commune en chiffres <sup>(1)</sup> :



**1 025**

mètres d'altitude



**2 034**

habitants



**1**

plan d'eau  
de 10 hectares



**1**

centre aquatique/  
spa ouvert toute  
l'année



**1**

groupe scolaire  
(maternelle et  
primaire)  
et 1 collège



**1**

cinéma



**3**

lignes de bus  
régulières



**54**

commerces  
et services  
de proximité



## À deux pas de la résidence LAÔ <sup>(1)</sup> :



Collège



**600 m**



Groupe scolaire  
Eyraud-Villaron



**700 m**



Cœur de village  
*boulangerie, boucherie, fromagerie,  
bar-tabac, épicerie, restaurants...*



**800 m**



Cinéma



**850 m**



Place Grenette  
et sa halle couverte  
*marché tous les lundis et jeudis matin*



**900 m**



EN PISTE !



Laye  
6 km



Chaillol  
10 km



Saint-Léger-les-Mélèzes  
13 km



Ancelle  
14 km



Serre Eyraud  
21 km



Orcières Merlette  
30 km



LAÔ

Une résidence d'architecte,  
conçue avec élégance  
et finesse





la lumière,  
l'intimité  
et l'espace  
à vivre sont  
les maîtres-  
mots.

À deux pas du cœur de village, épousant la pente naturelle du terrain pour offrir à tous les résidents des vues dégagées sur l'horizon, la résidence LAÔ a tout pour plaire. Revisitant les codes de l'architecture montagnarde traditionnelle, elle s'inscrit durablement dans l'air du temps. Grandes baies vitrées, bardages en bois, toitures à deux pans avec couvertures en bac acier... Tout concourt à créer un lieu de vie contemporain où la lumière, l'intimité et l'espace à vivre sont les maîtres-mots.

# LAÔ

## En appartements ou en maisons, le bien-être est de mise

Accueillant à la fois des appartements et des maisons en duplex, la résidence LAÔ se plie à tous les projets de vie.

Pour profiter au mieux des vues et du calme alentour, chaque bien est prolongé avec amplitude par un espace extérieur privatif. Balcon, terrasse ou grand jardin sont autant de pièces de vie additionnelles à l'air libre !



17

appartements  
du 2 au 4 pièces



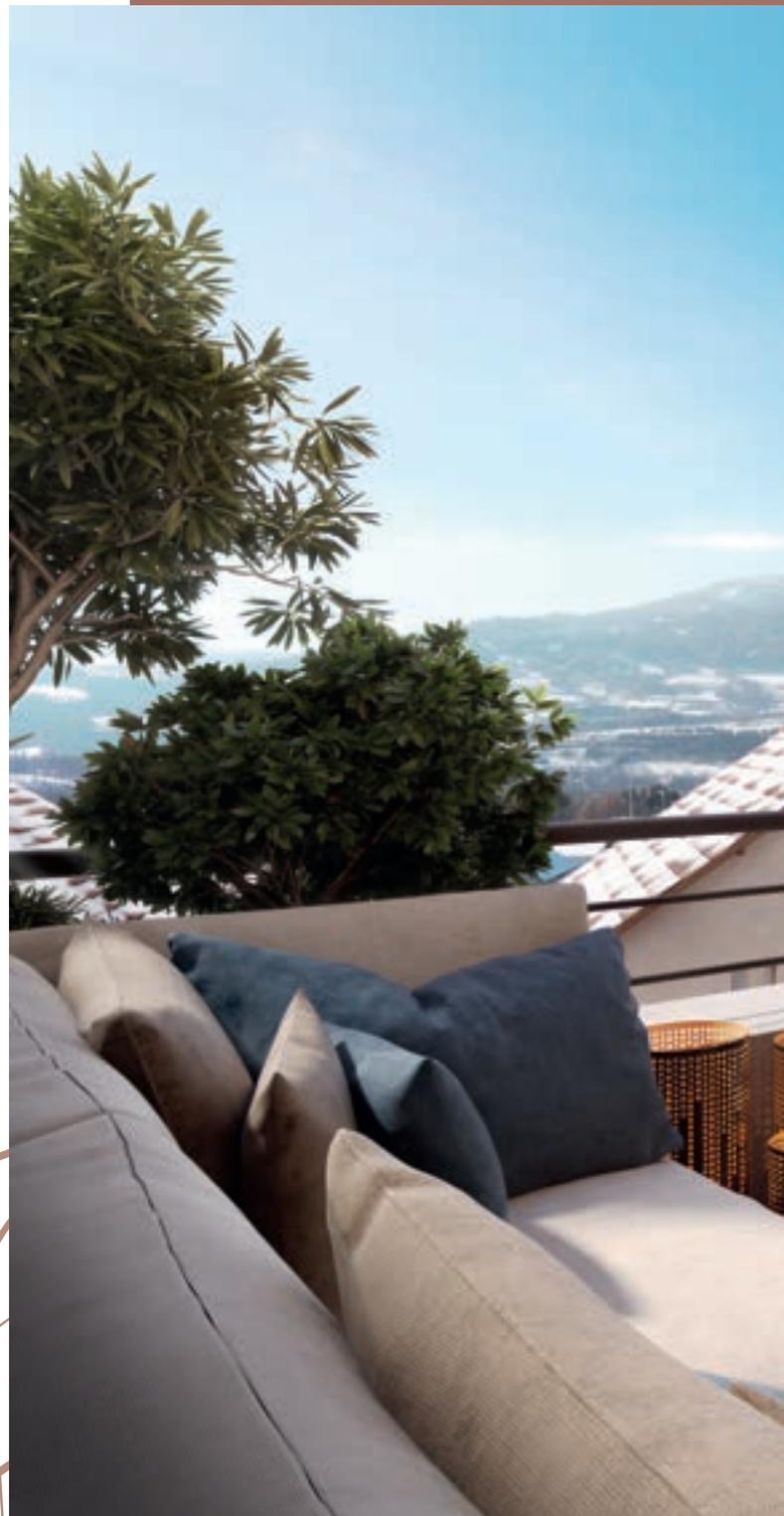
8

maisons de village  
de 4 pièces



*Côté intérieur*

Des prestations  
de belle facture,  
synonymes  
de bien-être  
durable

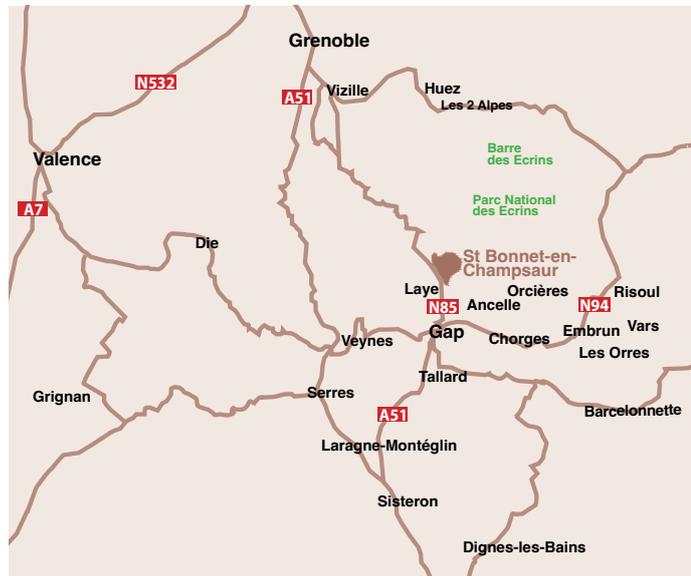


- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grès émaillé dans les autres pièces
- Salles de bains entièrement équipées, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Baignoire ou douche
- Double vitrage isolant à performance thermique
- Chauffage individuel PAC pour les maisons et chauffage collectif bois pour les appartements
- Volets roulants
- Parking sécurisé en sous-sol
- Caves et celliers pour tous





Rue Champ Magnane  
05500 Saint-Bonnet-en-Champsaur



## ACCÈS ET TRANSPORTS (1)



*En voiture :*

N85 à 5 minutes

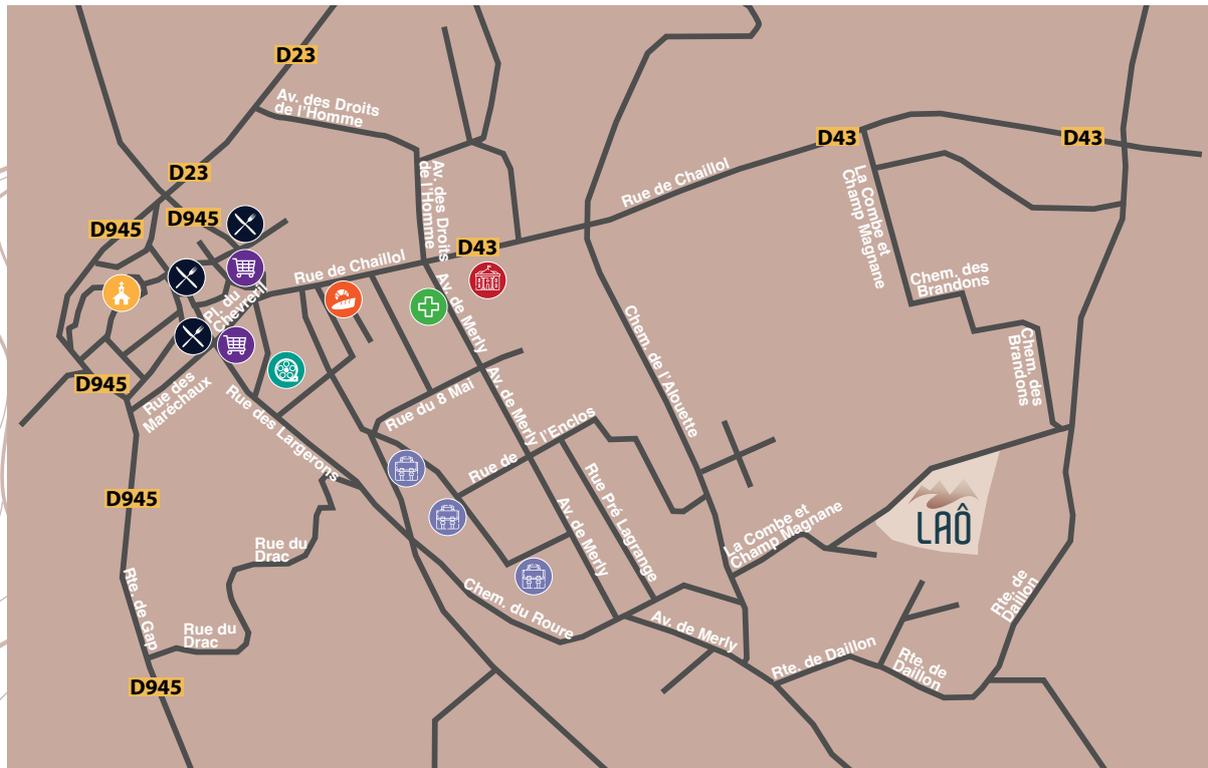
Gare TER de Gap à 23 minutes

Autoroute A51 à 40 minutes



*En bus :*

Arrêt « Champ de Foire » à 800 mètres :  
lignes 520, 521 et 522 vers le centre-ville  
de Gap en 27 minutes



**sopic**  
RHÔNE-ALPES

RENSEIGNEMENTS ET VENTE  
**Christelle Ramseyer**  
**06 81 06 19 55**