



L'ALPAGA  
MÉRIBEL

sopic  
RHÔNE-ALPES

# ALPAGA

“ La montagne nous offre le décor,  
à nous d’inventer l’histoire qui va avec. ”

*Nicolas Helmbacher*

## FAIRE LE RÊVE D’UN PARADIS BLANC, ET L’HABITER.

DREAM OF A  
WHITE PARADISE  
AND DWELL WITHIN THE DREAM.

Baptisée L’ALPAGA, en hommage à cette laine rare et précieuse, synonyme de douceur, de chaleur et de bien-être, cette nouvelle résidence signée SOPIC s’inscrit dans la lignée des beaux chalets savoyards qui marquent Méribel du sceau de l’authenticité.

Entre architecture soignée, prestations de belle facture, agencement contemporain et art de vivre aussi bien dedans que dehors, L’ALPAGA se distingue à bien des niveaux.

*This new residence by SOPIC called L’ALPAGA (alpaca) in homage to the rare precious wool, synonymous with softness, warmth, and well-being, is built in the tradition of the beautiful Savoyard chalets, the seal of authenticity for Méribel.*

*With its meticulous architecture, high-quality features, contemporary layout, and the art of indoor-outdoor living, L’ALPAGA stands out on many levels.*



## LES 3 VALLÉES, LA MONTAGNE GRANDEUR NATURE.

THE 3 VALLÉES, THE MOUNTAIN IN ITS NATURAL SPLENDOUR.

Au cœur des Alpes françaises, dans un environnement naturel qui regorge de multiples merveilles, le territoire des 3 Vallées jouit d'une renommée internationale.

D'alpages à perte de vue en villages pittoresques, de sommets enneigés en majestueuses forêts d'épicéas, de traditions savoyardes préservées depuis des générations en lieu de loisirs où l'on prend plaisir à se retrouver, les 3 Vallées brillent de toute part.

Cultivant avec passion le goût du bien-être, elles demeurent, encore et toujours, le lieu par excellence pour quiconque cherche une bouffée d'oxygène sur le plus grand domaine skiable du monde !

*Located in the heart of the French Alps in a natural environment brimming with wonders, the 3 Vallées area enjoys international renown.*

*The 3 Vallées is outstanding from every angle, from mountain pastures as far as the eye can see to picturesque villages, snow-capped peaks to majestic spruce forests, and from Savoyard traditions preserved for generations to recreational facilities, where getting together is a pleasure.*

*With a passion for cultivating well-being, the 3 Vallées is still the place to be for anyone in search of a breath of fresh air in the world's largest ski area!*



# 35 000

hectares de nature <sup>(1)</sup>  
*hectares of nature <sup>(1)</sup>*

# 7

stations reliées  
skis aux pieds  
*ski-linked resorts*

# 600

kilomètres de pistes  
skiabiles  
*kilometres of  
ski runs*

# 1

forfait unique  
pour 3 vallées  
*single pass  
for 3 valleys*

# “

En Savoie, il existe un site exceptionnel  
car constitué de trois vallées  
sensiblement parallèles.

# ”

*Arnold Lunn*  
*alpiniste britannique*



## À CHACUNE DES 4 SAISONS, UNE SOURCE INFINIE DE LOISIRS À DISPOSITION !

AN ENDLESS SOURCE OF LEISURE  
ACTIVITIES IN ANY SEASON  
OF THE YEAR!

Reliée au domaine skiable des 3 Vallées par la télécabine de l'Olympe, ou par les navettes gratuites qui circulent en saison, Méribel-les-Allues est un point de départ privilégié pour s'évader en ski alpin.

Une fois les beaux jours venus, les activités en plein air ne manquent pas d'atouts : randonnées sur les 200 kilomètres de sentiers balisés<sup>(1)</sup>, descente en VTT, parapente, escalade, golf, pêche... La montagne est ici un terrain de jeux à ciel ouvert.

Pour les plus épicuriens, une halte dans l'un des nombreux restaurants plébiscités par le guide Michelin suffit à prendre la mesure de l'excellence des lieux.

*Méribel-les-Allues communicates with the 3 Vallées ski area by the Olympe gondola or the free shuttle buses that run during the season, making it an ideal starting point for an alpine skiing getaway.*

*In the springtime, there is no shortage of outdoor activities to enjoy: hiking on the 200 kilometres of signposted trails<sup>(1)</sup>, downhill mountain biking, paragliding, rock climbing, golfing, fishing... Here, the mountains are an open-air playground.*

*For those with a more epicurean taste, a stopover at one of the many Michelin-starred restaurants is all it takes to appreciate the excellence of the surroundings.*



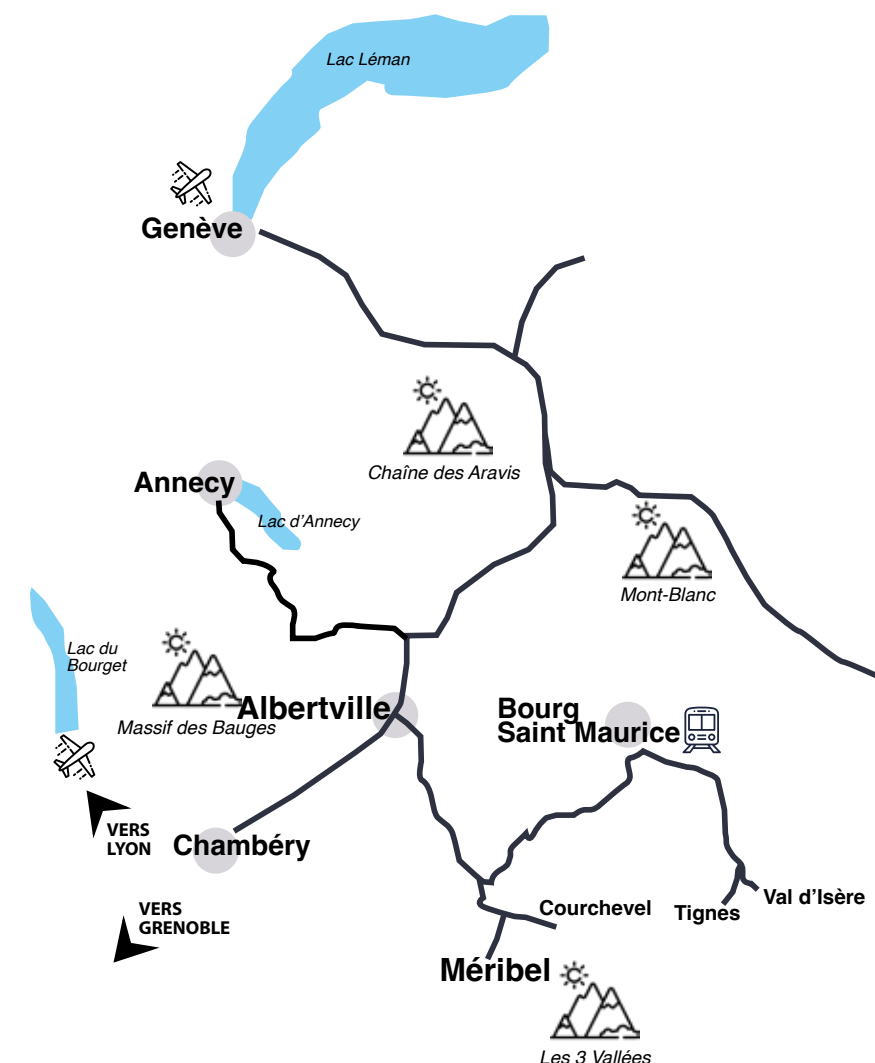
## ACCÈS & TRANSPORTS <sup>(2)</sup>

### En voiture :

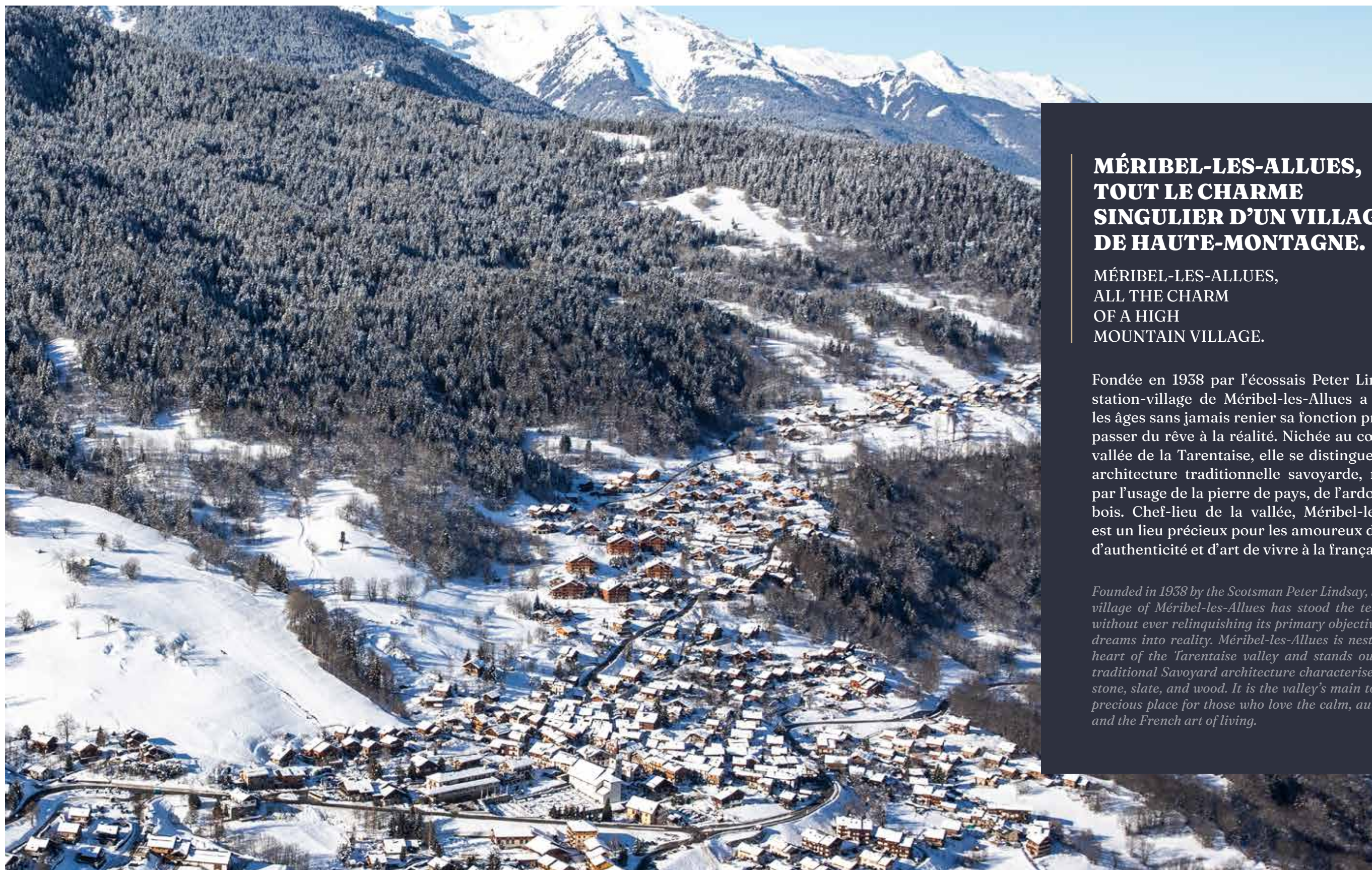
- Départementale D90 à 1 minute
- Nationale N90 à 16 minutes
- Gare de Moûtiers-Salins-Brides-les-Bains à 18 minutes
- Autoroute A43 à 45 minutes

### En navette gratuite :

- Arrêt « Le Cruet » à 180 mètres : ligne A vers le cœur de village des Allues, Méribel-Village ou Méribel-Chaudanne







**MÉRIBEL-LES-ALLUES,  
TOUT LE CHARME  
SINGULIER D'UN VILLAGE  
DE HAUTE-MONTAGNE.**

MÉRIBEL-LES-ALLUES,  
ALL THE CHARM  
OF A HIGH  
MOUNTAIN VILLAGE.

Fondée en 1938 par l'écossais Peter Lindsay, la station-village de Méribel-les-Allues a traversé les âges sans jamais renier sa fonction première : passer du rêve à la réalité. Nichée au cœur de la vallée de la Tarentaise, elle se distingue par son architecture traditionnelle savoyarde, marquée par l'usage de la pierre de pays, de l'ardoise et du bois. Chef-lieu de la vallée, Méribel-les-Allues est un lieu précieux pour les amoureux de calme, d'authenticité et d'art de vivre à la française.

*Founded in 1938 by the Scotsman Peter Lindsay, the resort-village of Méribel-les-Allues has stood the test of time without ever relinquishing its primary objective: to turn dreams into reality. Méribel-les-Allues is nestled in the heart of the Tarentaise valley and stands out with its traditional Savoyard architecture characterised by local stone, slate, and wood. It is the valley's main town and a precious place for those who love the calm, authenticity, and the French art of living.*



**LE HAMEAU DE VANTHIER,  
POUR LE CALME, LA PAIX  
ET LE SILENCE.**

THE HAMLET OF VANTHIER,  
FOR PEACE OF MIND  
AND SILENCE.

Reconnaisable au charme de ses chalets familiaux, le hameau de Vanthier jouit d'une situation privilégiée. Idéalement exposée sur le versant plein Est, c'est l'adresse ultime pour les amoureux de lumière, de soleil et de vues imprenables. À seulement 1 kilomètre<sup>(2)</sup> de la télécabine de l'Olympe et du cœur des Allues avec son église, ses commerces, ses restaurants et ses magasins de sport, le hameau de Vanthier a hérité d'un emplacement particulièrement recherché.

*The hamlet of Vanthier has the arresting charm of family chalets in a privileged location. It is ideally situated on an east-facing slope and is the ultimate address for lovers of light, sun, and uninterrupted views.*

*Vanthier inherited a particularly sought-after spot as it is just 1 kilometre<sup>(2)</sup> from the Olympe gondola and the centre of Les Allues, with its church, shops, restaurants, and sports shops.*



un emplacement  
particulièrement  
recherché



## L'ALPAGA, L'EXCELLENCE SANS CONCESSION.

L'ALPAGA, UNCOMPROMISING EXCELLENCE.

Reflet d'un certain art de vivre, entre luxe et élégance, L'ALPAGA incarne l'excellence architecturale des Alpes françaises. Véritable refuge de charme, entre authenticité et modernité, elle incarne un idéal d'immobilier sur-mesure.

Conçue par l'atelier d'urbanisme et d'architecture PERRINE, L'ALPAGA revisite avec modernité et goût les codes de l'architecture traditionnelle des chalets savoyards.

Soubassement en pierre naturelle, façades largement boisées, toitures à deux pans... la résidence donne vie au charme chaleureux de la montagne, comme hors du temps.

*L'ALPAGA reflects a certain art of living, between luxury and elegance and embodies the architectural excellence of the French Alps. A true haven of charm that combines authenticity and modernity, it exemplifies the ideal tailor-made property.*

*L'ALPAGA is a tasteful, modern take on the traditional architecture of Savoyard chalets, designed by the PERRINE urban planning and architecture studio.*

*This residence with its natural stone foundation, generously wooded façades, and gable roofs brings to life the warm, enduring charm of the mountains.*



entre luxe  
et élégance |





## L'ÉMOTION D'UN BIJOU SCULPTÉ DANS LA PIERRE ET LE BOIS.

THE PASSION OF A JEWEL CARVED  
IN STONE AND WOOD.

Émaillée de part et d'autre du chemin de Vanthier, la résidence conjugue intimité et exclusivité. Elle accueille seulement 23 appartements du 2 au 5 pièces, répartis dans plusieurs îlots à l'image d'authentiques chalets familiaux.

D'un côté, L'ALPAGA déploie ses volumes dans un trio de chalets à taille humaine. Hauts de seulement deux étages, ils habitent littéralement le paysage existant, sans le dénaturer.

De l'autre, L'ALPAGA épouse la forte pente naturelle du terrain grâce à une architecture en cascade et entièrement tournée vers les vues sur les contreforts du massif de la Vanoise : évasion garantie !

*Scattered on either side of the Chemin de Vanthier, the homes combine privacy and exclusivity. The residence comprises only 23 flats, each with 2 to 5 rooms, spread across several blocks in the style of authentic family chalets.*

*On one side, the L'ALPAGA spreads out in a trio of human scaled chalets. They are only two storeys high and literally inhabit the existing landscape, without altering it.*

*On the other side, L'ALPAGA hugs the steep natural slope of the land with cascading architecture fully facing the foothills of the Vanoise massif and guaranteeing escape!*



## UNE VIE EMPREINTE DE RAFFINEMENT.

LIFE WITH A STAMP  
OF REFINEMENT.

Et si la clé du bonheur était de vivre aussi bien dedans que dehors ? Avec L'ALPAGA, cet idéal de vie s'invite dans la réalité !

Que ce soient les pieds dans l'herbe de son jardin privatif ou en toute intimité sur son balcon ou sa terrasse, les espaces extérieurs privés de la résidence sont de véritables parenthèses de calme où il fait bon se délasser tout en admirant le grand paysage.

*What if the key to happiness were to live as well inside as outside? L'ALPAGA makes this ideal a reality!*

*Whether it's your feet in the grass in your private garden or the privacy of your balcony or terrace, the private outdoor spaces of the residence are a haven of peace and quiet where you can relax and admire the great outdoors.*



véritables  
parenthèses  
de calme





## QUAND VOTRE INTÉRIEUR DEVIENT UNE ŒUVRE D'ART.

WHEN YOUR HOME INTERIOR  
BECOMES A WORK OF ART.

Imaginez-vous profiter de la chaleur bienvenue  
d'un feu de bois directement depuis votre canapé,  
en famille ou entre amis... Avec L'ALPAGA, tous  
les petits plaisirs de la vie sont réalisables.

*Imagine enjoying the welcome warmth of a log fire with  
family or friends directly from your sofa... With L'ALPAGA,  
all of life's little pleasures are possible.*

la chaleur  
bienvenue d'un  
feu de bois



## **CULTIVEZ L'ART DE LA TABLE, PASSIONNÉMENT.**

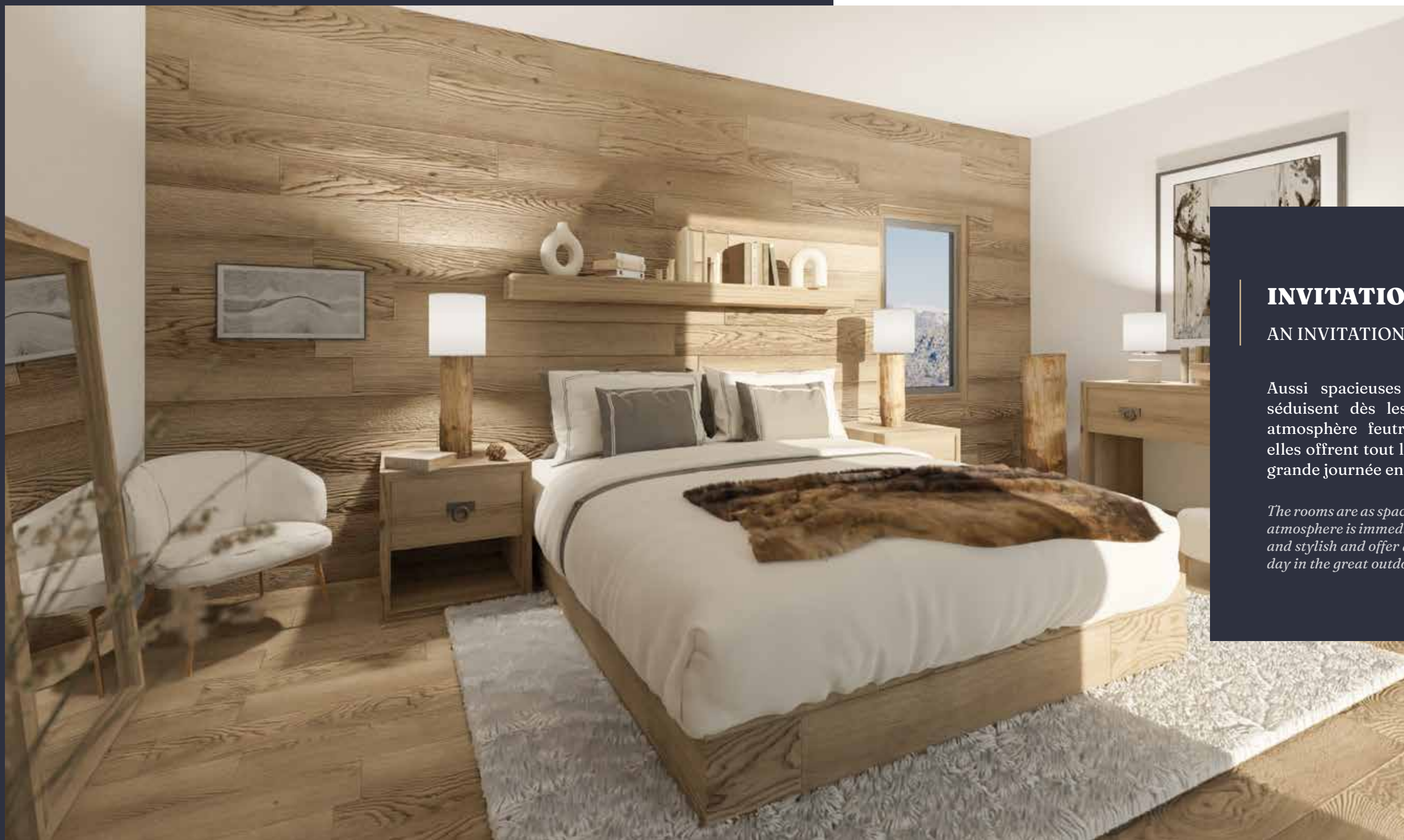
CULTIVATE THE  
CULINARY ARTS  
WITH PASSION.

Véritable cœur battant de chaque appartement, la cuisine ouverte sur séjour s'ouvre sur l'espace extérieur privatif via une large baie vitrée. C'est là que les moments de convivialité prennent vie, avec toujours en toile de fond les vues offertes par les généreuses ouvertures exposées majoritairement plein Est.

*The kitchen, the heartbeat of each flat, opens onto the living room and to the private outdoor space via a large bay window. It is here that moments of conviviality come alive, with the backdrop of the views afforded by the generous windows, most of which face due east.*







## INVITATION AUX RÊVES.

AN INVITATION TO A DREAM WORLD.

Aussi spacieuses qu'intimistes, les chambres séduisent dès les premiers instants par leur atmosphère feutrée. Fonctionnelles et design, elles offrent tout le confort nécessaire après une grande journée en plein air.

*The rooms are as spacious as they are private, and the cosy atmosphere is immediately appealing. They are functional and stylish and offer all the comfort you need after a long day in the great outdoors.*





L'ALPAGA  
MÉRIBEL



EN SAVOIR +  
MORE INFORMATION

**ALPAGA-MERIBEL.FR**

**sopic**  
RHÔNE-ALPES

139 rue Vendôme 69006 Lyon  
France

**sopic-rhonealpes@sopic.fr**