

Correspondance

VIGNEUX-SUR-SEINE (91)



Vigneux-sur-Seine, Une ville qui invite à la sérénité

Située à 18km du sud-ouest parisien, entre la Seine et la forêt Domaniale de Sénart, Vigneux-sur-Seine offre un cadre de vie des plus agréables, où la nature est largement mise à l'honneur. Bordée par le Lac Montalbot, le plus grand de la région parisienne, elle accueille de grandes étendues sauvages, des espaces boisés et des lacs avec de belles cascades sur près de la moitié de la ville. Côté équipements, cette commune tournée vers l'avenir propose un grand nombre d'infrastructures de qualité comme des établissements scolaires (de la crèche au collège), un conservatoire de musique, danse et théâtre,



des salles d'exposition ainsi que de nombreux gymnases et stades. Sans oublier la base de loisirs du Port aux Cerises, qui offre des activités pour tous et pour tous les goûts. Elle bénéficie également d'un accès rapide aux pôles d'activités de Rungis, d'Orly et de Sénart, grâce à la proximité immédiate des axes routiers (N6, N7 et A6) et de la présence d'un réseau dense de transports en commun.



Quai des Tilleuls



Château du Gros Buisson



Bibliothèque Municipale



Hôtel de Ville



Gare RER

Quand le quotidien se fait plus pratique

Au cœur d'un quartier en plein renouveau, notre nouvelle réalisation réunit tous les avantages pour une vie de famille épanouie. En pied d'immeuble, commerces et services animent le parvis tandis que les écoles, de la crèche au collège, sont à deux pas. Un peu plus loin, le centre-ville vous

fait profiter de son marché couvert, ses nombreux commerces et restaurants. Enfin, sa proximité avec la Gare RER D, juste en face, constitue un atout supplémentaire. Ainsi, "Correspondance" se place à 25 min* de Paris-Châtelet-les-Halles.

*Temps de trajet donné à titre indicatif. Source RATP.

Correspondance

VIGNEUX-SUR-SEINE

Des appartements résolument bien-être...

“Correspondance” propose des appartements du studio au 4 pièces qui répondent aux attentes d’aujourd’hui. Conçus dans les moindres détails, ils vous promettent un cadre de vie confortable grâce à des surfaces généreuses et agencées de manière optimale : séjour convivial, salle de bains pratique, chambres préservant l’intimité... Petits et grands sauront trouver leur bonheur dans ces nouveaux espaces chaleureux et véritablement pensés pour vous.

La plupart des logements se prolongent par un généreux balcon ou une terrasse plein ciel. Telle une pièce à vivre supplémentaire, ces extérieurs prolongent les intérieurs et invitent la nature directement dans votre séjour en faisant la part belle à la luminosité. Un vrai gage de sérénité et de quiétude, jour après jour.



Tous les signes du bien-être intérieur

CONFORT

- Belles orientations
- Balcons et terrasses
- Meuble vasque, bandeau lumineux
- Hall d'entrée décoré

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement clôturée
- Interphone
- Porte palière avec serrure 5 points
- Sas avec digicode
- Porte de parking à ouverture télécommandée



* Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la construction



Des accès faciles

- RER D Vigneux-Paris-Châtelet-Les Halles
- Nombreuses lignes de bus vers les villes voisines
- En voiture par la N104 ou la nationale 104

*Source RATP



ciles

sur-Seine pour rejoindre
es-Halles en 25 min*.
nes de bus desservant
S.
es autoroutes A6, A86,
onale N7.



Qui sommes-nous ?

Promoteur-constructeur immobilier depuis plus de 25 ans, Sopic exerce son métier avec, en priorité, l'écoute des besoins des collectivités et le souci de la mixité. Avec des idées pertinentes et une réflexion en amont, le groupe répond à toutes les attentes des habitants en développant des programmes dotés d'une véritable valeur ajoutée.

Les projets de grande envergure réalisés à travers toute la France témoignent de l'expertise du groupe et de sa culture qui associe professionnalisme et imagination au service des nouveaux modes de vie. Entreprise engagée dans le développement durable, elle fait preuve d'une attention particulière pour proposer des programmes respectueux et fonctionnels.



Une résidence aux lignes épurées

De par sa taille humaine, “Correspondance” s’intègre parfaitement dans son environnement pavillonnaire. Ses façades sont rythmées par un jeu de matériaux et de couleurs qui attirent les regards. Ainsi, l’enduit blanc est rehaussé par les bardages ton bois et les encadrements de fenêtres de teinte grise. Quand aux avancées et retraits des balcons, ils apportent une allure résolument contemporaine à la réalisation. Enfin, le dernier étage en attique finit de lui conférer un charme indéniable.

Au rez-de-chaussée, les espaces verts reflètent avec élégance l’esprit nature de son environnement. Verdoyant, ils sont agrémentés d’arbres à tige haute, d’arbustes et de haies vives.





01 48 36 83 60
Prix d'un appel local depuis un poste fixe
www.sopic-logement.fr