

sopic
RHÔNE-ALPES



LAÔ

Saint-Bonnet-en-Champsaur



Saint-Bonnet-en-Champsaur

Une commune de charme entre le Dauphiné et la Provence !

Capitale historique de la vallée de Champsaur, et porte d'entrée privilégiée pour accéder aux merveilles du parc national des Écrins, Saint-Bonnet-en-Champsaur ne manque pas d'atouts. À seulement 17 kilomètres de Gap, facilement accessible via la nationale N85 et les nombreuses lignes de bus régulières, les Saint-Bonnetiers profitent à la fois des bienfaits de la campagne et des attraits de la ville. Ruelles étroites, marché de producteurs locaux, fêtes paysannes, maisons en pierres taillées...

Saint-Bonnet-en-Champsaur entretient avec ferveur cette atmosphère de village médiéval qui fait tout son charme !



« cette atmosphère de village médiéval qui fait tout son charme ! »



Le commune en chiffres ⁽¹⁾ :


1 025
mètres d'altitude


2 034
habitants


1
plan d'eau
de 10 hectares


1
centre aquatique/
spa ouvert toute
l'année


1
groupe scolaire
(maternelle et
primaire)
et 1 collège


1
cinéma


3
lignes de bus
régulières


54
commerces
et services
de proximité

À deux pas de la résidence LAÔ ⁽¹⁾ :


Collège  **600 m**


Groupe scolaire
Eyraud-Villaron  **700 m**


Cœur de village
boulangerie, boucherie, fromagerie,
bar-tabac, épicerie, restaurants...  **800 m**


Cinéma  **850 m**


Place Grenette
et sa halle couverte
marché tous les lundis et jeudis matin  **900 m**



EN PISTE !


Laye
6 km


Chaillol
10 km


Saint-Léger-les-Mélèzes
13 km


Ancelle
14 km


Serre Eyraud
21 km


Orcières Merlette
30 km

LAÔ

Une résidence d'architecte,
conçue avec élégance
et finesse



la lumière,
l'intimité
et l'espace
à vivre sont
les maîtres-
mots.

À deux pas du cœur de village, épousant la pente naturelle du terrain pour offrir à tous les résidents des vues dégagées sur l'horizon, la résidence LAÔ a tout pour plaire. Revisitant les codes de l'architecture montagnarde traditionnelle, elle s'inscrit durablement dans l'air du temps. Grandes baies vitrées, bardages en bois, toitures à deux pans avec couvertures en bac acier... Tout concourt à créer un lieu de vie contemporain où la lumière, l'intimité et l'espace à vivre sont les maîtres-mots.



LAÔ

Ici, le bien-être est de mise

Accueillant des appartements du T2 au T4 Duplex, la résidence LAÔ se plie à tous les projets de vie.

Pour profiter au mieux des vues et du calme alentour, chaque bien est prolongé avec amplitude par un espace extérieur privatif.

Balcon et terrasse sont autant de pièces de vie additionnelles à l'air libre !



32
appartements
du T2 au T4 Duplex

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Côté intérieur

Des prestations de belle facture, synonymes de bien-être durable

- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grès émaillé dans les autres pièces
- Salles de bains entièrement équipées, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Baignoire ou douche
- Double vitrage isolant à performance thermique
- Chauffage collectif bois
- Volets roulants
- Parking sécurisé en sous-sol
- Caves/celliers pour tous





Rue Champ Magnane
05500 Saint-Bonnet-en-Champsaur



ACCÈS ET TRANSPORTS (1)



En voiture :

N85 à 5 minutes

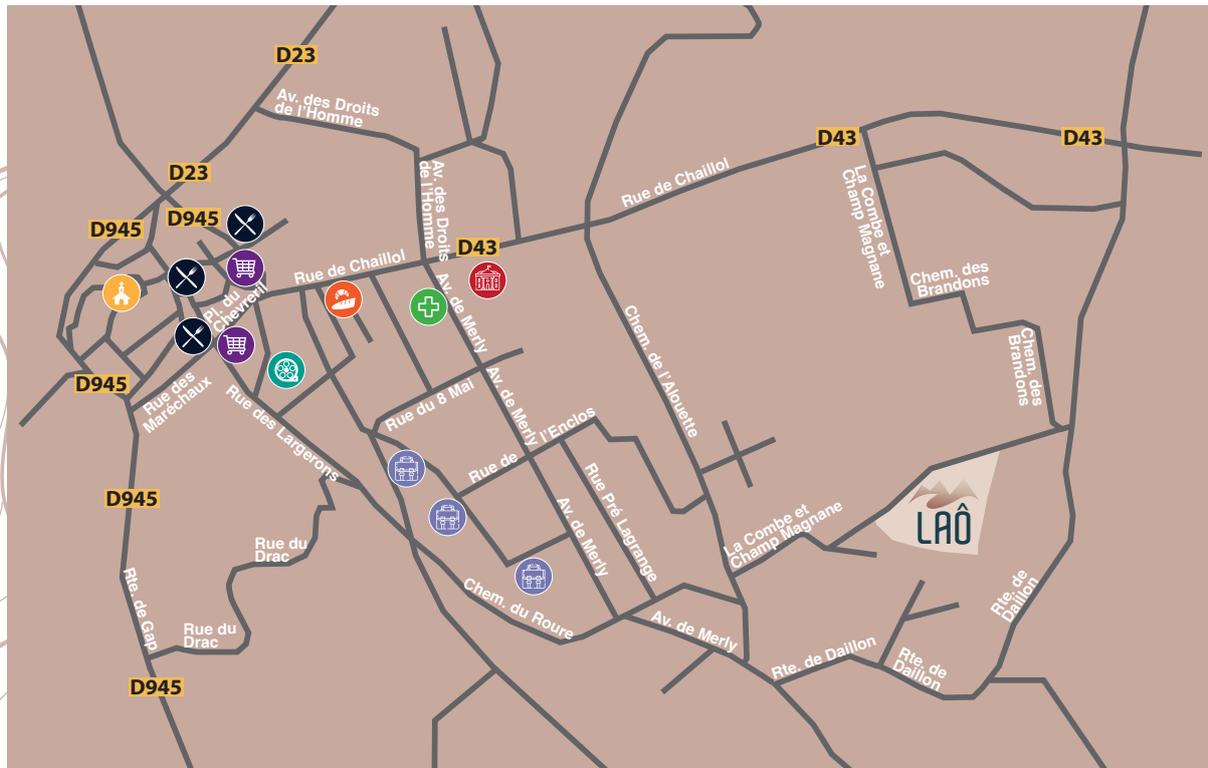
Gare TER de Gap à 23 minutes

Autoroute A51 à 40 minutes



En bus :

Arrêt « Champ de Foire » à 800 mètres :
lignes 520, 521 et 522 vers le centre-ville
de Gap en 27 minutes



sopic
RHÔNE-ALPES

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
Christelle Ramseyer
06 81 06 19 55